AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

// APPARTEMENT T3 DE 70 m² À VAULX-EN-VELUN //

PRIX DE VENTE : Vendu

CONTACT : MARIAN MARTINET - PORT: 06 78 12 23 95

MAIL: m.martinet@aqueducsimmobilier.fr

211225 Fiche du bien à vendre

AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

DESCRIPTION

VAULX-EN-VELIN. Situé au 3ème étage dans une très belle résidence de 2019, très bien entretenu, à deux pas de Carré de Soie, cet appartement spacieux et très lumineux de 70 m² se compose d'un espace de vie de 23 m², d'une cuisine aménager et toute équipée.
2 chambres: une de 12 m² (avec placard) et une autre de 10m², 1 salle de bains avec vasque, une toilette (possibilité de mettre la machine à laver), 1 balcon de 10m² avec une double exposition. Nombreux rangements.
Un garage fermé complète ce bien.
Proximité de toutes les commodités.

Copropriété de 50 lots
Charges annuelles : 960€.
Pas de procédure en cours.

CARACTÉRISTIQUES

Types de bien:	Appartement T3	**Loggia**	1	**Surface:**	70 m²
Charge par an	960 €	**NB de pièces:**	3	**NB de chambres:**	2
Taxe foncière/an:	128 €	**Cuisine équipée**	Oui	**Salle d'eau /bain :**	1
Situation:	Nord/Est	**Garage**	Simple fermé	**Ascenseur:**	Oui
Cave :	1	**Honoraires à la charge:**	vendeur	**Chauffage :**	Gaz- individuel

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE

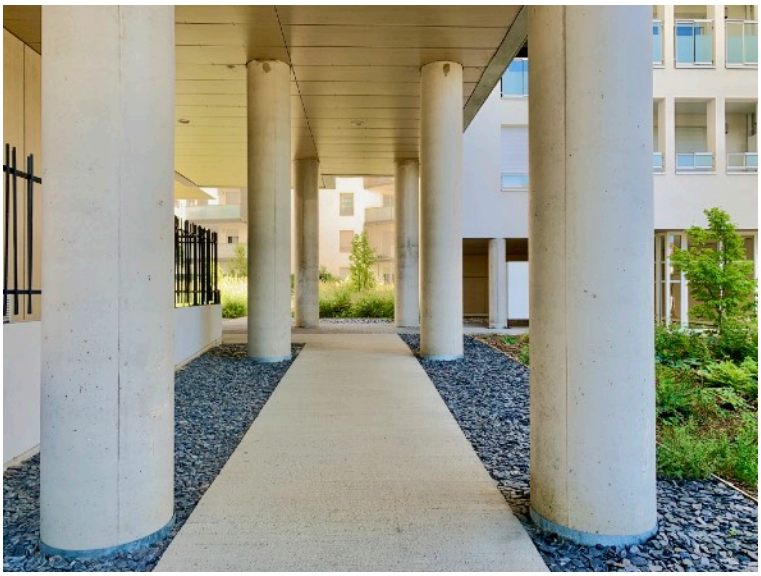
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 55kWh/m2.an
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12 kg CO2/m2.an

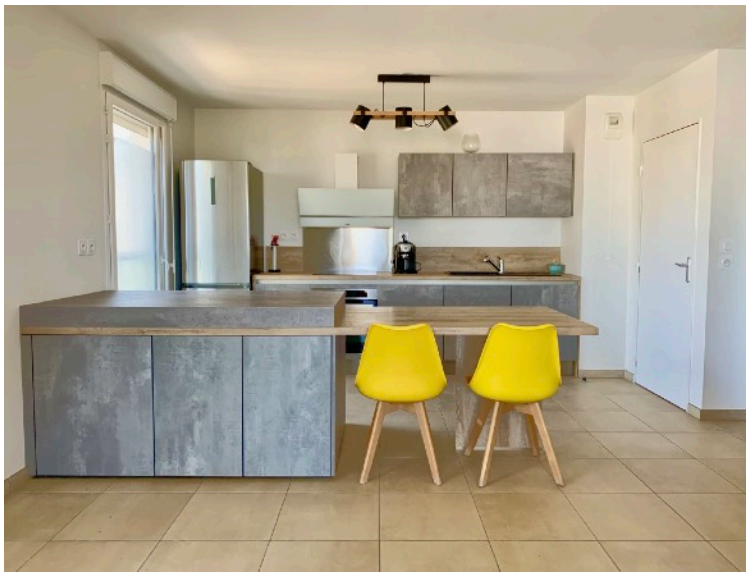
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre N.C € et 416 €
Prix moyen des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnement compris)

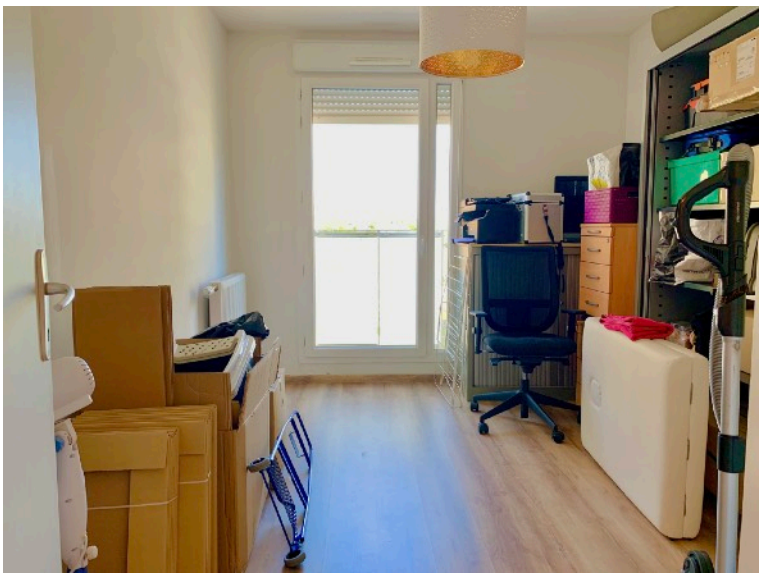
T+33 (0)4 78 45 55 27
contact@aqueducsimmobilier.fr
SARL au capital de 8 000 euros
Carte professionnelle: N°CPI69012021000000193 délivrée par la CCI de Lyon
Adresse: 47 Av. Paul Doumer - 69630 Chaponost
www.aqueducsimmobilier.com
Immatriculation au R.C.S : 907 542 773 R.C.S LYON
TVA Intracommunautaire: FR30907542773

AQUEDUCS IMMOBILIER

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion







T+33 (0)4 78 45 55 27
contact@aqueducsimmobilier.fr
SARL au capital de 8 000 euros
Carte professionnelle: N°CPI69012021000000193 délivrée par la CCI de Lyon

Adresse: 47 Av. Paul Doumer - 69630 Chaponost
www.aqueducsimmobilier.com
Immatriculation au R.C.S : 907 542 773 R.C.S LYON
TVA Intracommunautaire: FR30907542773

AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

T+33 (0)4 78 45 55 27
contact@aqueducsimmobilier.fr
SARL au capital de 8 000 euros
Carte professionnelle: N°CPI69012021000000193 délivrée par la CCI de Lyon

Adresse: 47 Av. Paul Doumer - 69630 Chaponost
www.aqueducsimmobilier.com
Immatriculation au R.C.S : 907 542 773 R.C.S LYON
TVA Intracommunautaire: FR30907542773