



AQUEDUCS | IMMOBILIER®

BIEN À VENDRE // APPARTEMENT DE 40,50 m² À VAULX-EN-VELIN // EXCLUSIVITÉ



PRIX DE VENTE : 168 000 €

CONTACT : MARIAN MARTINET - PORT: 06 78 12 23 95

MAIL: m.martinet@aqueducsimmobilier.fr



AQUEDUCS | IMMOBILIER®

VAULX-EN-VELIN.

Situé au 3ème étage dans une très belle résidence de 2019, très bien entretenue, cet appartement spacieux et très lumineux de 40,50 m² se compose d'un espace de vie de 24,30 m², d'une cuisine meublée et équipée.

Une chambre de 11,15 m², 1 salle de bain avec vasque, une toilette (possibilité de mettre la machine à laver), 1 balcon de 6,85 m². Nombreux rangements.

Un garage fermé complète ce bien.

Proximité de toutes les commodités.

Situé sur la route de Genas, légèrement en retrait, à proximité immédiate de Lyon 3, Villeurbanne, Bron et Décines. La résidence est composée de 2 bâtiments protégés de barrières doublées de haies végétales élevées.

Ici, un soin particulier a été apporté à l'aménagement des espaces verts paysagers.

Tout est accessible rapidement : écoles, transports, petits commerces de proximité et même centre commercial proche.

Copropriété de 62 lots.

Charges annuelles : 796,68 Euros.

Taxe foncière de N.C.

Pas de procédure en cours.

Estimation des coûts annuels : entre 111,22 € et 93,46 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015.

À voir rapidement.

CARACTÉRISTIQUES

Types de bien:	Appartement	Balcon	6,85 m ²	Surface:	40,50 m ²
Charge par an	796,68 €	NB de pièces:	2	NB de chambres:	1
Taxe foncière/an:	N.C €	Cuisine équipée	Oui	Salle de bain :	1
Situation:	Est	Ascenseur	Oui	Bilan de consommation énergétique:	59,7 / B
Bilan émission GES:	14 / C	Garage :	1	Jardin en co-propriété:	Oui



AQUEDUCS | IMMOBILIER®





AQUEDUCS | IMMOBILIER®





AQUEDUCS | IMMOBILIER®

