



AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

BIEN À VENDRE // TERRAIN Â BÂTIR DE 1 660 m² À CHAPONOST// **EXCLUSIVITÉ**



PRIX DE VENTE : 330 000 €

CONTACT : MARIAN MARTINET - PORT: 06 78 12 23 95

MAIL: m.martinet@aqueducsimmobilier.fr



AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

EXCLUSIVITÉ -

CHAPONOST -

À seulement 15 minutes de Lyon, dans un environnement verdoyant, terrain constructible de 1660 m² exposé plein EST/ OUEST/ NORD, disposant d'une mare de 425 m².

Possibilité de construire une maison de 136 m² sur deux niveaux (une emprise au sol de 80,40 m², CES de 0,5%), plus garage de 50 m² et une terrasse.

Terrain non viabilisé et libre constructeur.

Nous vous présentons une représentation 3D non contractuelle d'un projet de construction.

Proche du centre ville de Chaponost à 2 km.

Vendu avec un permis de construire délivré par la mairie et purgé de tout recours.

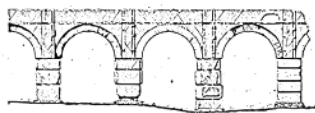
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous êtes intéressé par ce bien ? Contactez-nous et nous pourrions convenir ensemble d'un rendez-vous pour organiser une visite guidée sur place ou même à distance. vous transmettra ainsi tous les détails concernant ce bien.

A VISITER SANS TARDER !

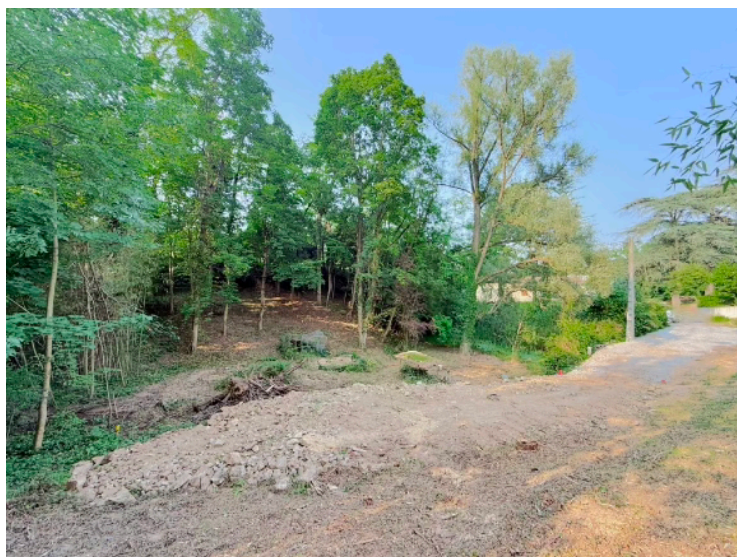
CARACTÉRISTIQUES

Types de bien:	Terrain à bâtir	Place de parking:	Oui	Emprise au sol :	80,40 m ²
Terrain:	1 660 m ²	CES:	0,5 %	VRD :	Oui
Taxe foncière/an:	N.C	Permis:	Oui	Assainissement :	Autonome
Situation:	Nord/Ouest/Est	Purgée:	Oui	Constructeur :	Libre
Etude de sol:	Oui	Recours :	Non	Marre :	Oui



AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion





AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

