

**AQUEDUCS | IMMOBILIER.**

*Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion*

BIEN À VENDRE // APPARTEMENT T3 DE 57,49 m<sup>2</sup> À CHAPONOST



PRIX DE VENTE : 159 000€

CONTACT : MARIAN MARTINET - PORT: 06 78 12 23 95

MAIL: [m.martinet@aquedusimmobilier.fr](mailto:m.martinet@aquedusimmobilier.fr)



## AQUEDUCS | IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

### DESCRIPTION

#### CHAPONOST -

Appartement de type T3 de 57 m<sup>2</sup> dans un bâtiment ancien datant du siècle dernier situé centre de ville de Chaponost. Proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Il est situé au premier étage, il se compose d'une cuisine meublée, d'un salon séparer, deux chambres, d'une salle de bains avec vasque et d'une toilette.

Le bien est complété par un parking.

Chauffage radiateur individuel électrique.

Des travaux et rafraîchissements sont à prévoir.

Co-propriété de 10 lots. Pas de procédure en cours.

Faible charges de co-propriété.

Estimation des coûts annuels : entre 1720 € et 2 370 € par an.

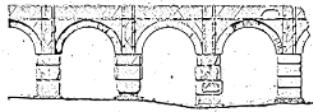
(chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires)

Prix moyen des énergies indexé au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTÉRISTIQUES

Types de bien:	Appartement	Construction:	Av. 1900	Surface:	57 m <sup>2</sup>
Taxe foncière/an:	N.C	NB de pièces:	3	Chauffage:	Électrique individuel
Salle bain:	Oui	Double vitrage:	Oui	Chambre :	2
Situation:	Ouest / Est	Cuisine meublé:	Oui	Bilan de consommation énergétique:	417/D
Bilan émission GES:	13/B	Places de Parking :	1 place	Co-propriété :	10 lots



# AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion





# AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

