



AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

BIEN À VENDRE // APPARTEMENT DE 70 m² À FRANCHEVILLE



Bientôt-vendu
**AGENCE de
L'ANNEE
2025**
FINALISTE

PRIX DE VENTE : 279 000 €

CONTACT : MARIAN MARTINET - PORT: 06 78 12 23 95

MAIL: m.martinet@aqueducsimmobilier.fr

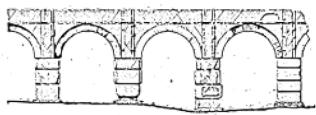


AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

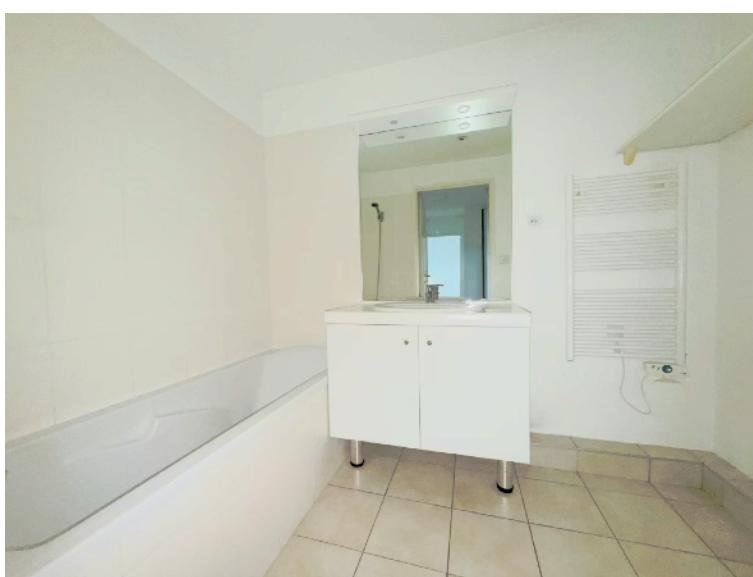
CARACTÉRISTIQUES

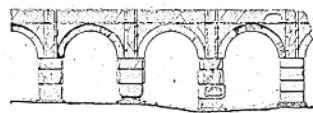
Types de bien:	Appartement T3	Construction:	2008	Surface:	70,32 m ²
Taxe foncière/an:	1 226 €	NB de pièces:	3	Chauffage:	Gaz
Salle de bain:	1	Double vitrage:	Oui	Chambres :	2
Situation:	Sud/Est	Cuisine meublée:	Oui	Bilan de consommation énergétique:	109/C
Bilan émission GES:	C/20	Parking visiteurs :	Oui	Garage en sus:	Oui
Loggia:	15 m ²	Jardin en collectif :	Oui	Ascenseur :	Oui



AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

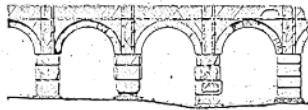




AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion





AQUEDUCS IMMOBILIER.

Transaction (neuf & ancien) - Location - Gestion

L'Orée du Fort

10,12 chemin de la Patelière
69 340 Francheville

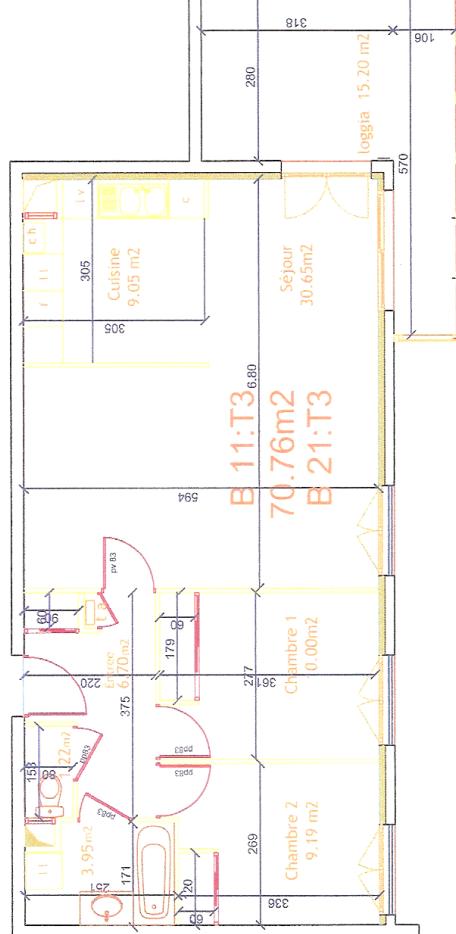
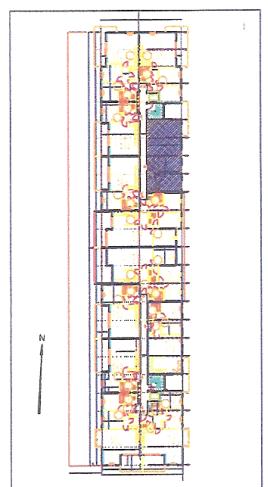


SURFACES HABITABLES

Appart
B11 & B21
Etagé 1 & 2
TYPE 3



ENTREE	6,70 m ²
CUISINE	9,05 m ²
SEJOUR	30,65 m ²
S. D. BAINS	3,95 m ²
W.C.	1,22 m ²
CH 1	10,00 m ²
CH 2	9,19 m ²
TOTAL	70,76 m²
SURF. HAB.	70,76 m ²
Loggia	15,20 m ²
GARAGE	m ²



1,00
Janv 07

document non contractuel, plans et cotés susceptibles de subir des modifications de détails dues aux imparfaits de construction et de mise au point technique 15